

ДОГОВОР №
поставки тепловой энергии

г. Курск

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Теплоэнергосбытовая компания» (АО «ТЭСК»), именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»**, в лице генерального директора Ноздрачева Валерия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, далее по тексту «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Энергоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, а Абонент обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в определенном настоящим Договором порядке, соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2 Поставляемая Энергоснабжающей организацией тепловая энергия принимается Абонентом на нужды отопления и горячего водоснабжения. Максимальные тепловые нагрузки приведены в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3 Точка поставки тепловой энергии, являющаяся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, находится в _____ по адресу _____.
- 1.4 Объем поставляемой тепловой энергии указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 1.5 Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

**2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК ИСПОЛНИТЕЛЯ,
УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

- 2.1 Технические характеристики систем теплоснабжения Абонента определяются на основании согласованного в установленном порядке проекта присоединения теплоснабжающего оборудования Абонента к тепловым сетям Энергоснабжающей организации.
- 2.2 Учет тепловой энергии осуществляется допущенным в установленном порядке в эксплуатацию узлом учета, установленным _____, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Показания приборов и устройств узла учета принимаются к коммерческому расчету после подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета, утверждения его руководителем Энергоснабжающей организацией и опломбировки.

2.3 При установке приборов и устройств узла учета тепловой энергии не в точке поставки, количество принятой тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от точки поставки до места установки приборов и средств узла учета, рассчитываемых в соответствии с Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325.

3 ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1 Энергоснабжающая организация обязуется:

- 3.1.1 Подавать Абоненту тепловую энергию до границ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, определенных актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3), на условиях, определенных настоящим Договором.
- 3.1.2 Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, указанном в Приложении № 2 к настоящему Договору, с тепловыми нагрузками, установленными в Приложении № 1 к настоящему Договору: на отопление - в течение отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:
- не более 20 (двадцати) дней в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;
 - не более 3 (трех) суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.
- 3.1.3 Поддерживать в точке поставки тепловой энергии Абоненту следующие параметры:
- температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком (допустимое отклонение от температурного графика $\pm 3,0\%$), согласно Приложению №5 к настоящему Договору;
 - гидравлический режим (давление в подающем трубопроводе, давление в обратном трубопроводе, статическое давление) в точке присоединения в соответствии с техническими условиями на присоединение к тепловым сетям.
- 3.1.4 При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения.
- 3.1.5 Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений и снижение надёжности снабжения Абонента для проведения всех видов работ по ремонту оборудования и испытаний тепловых сетей Энергоснабжающей организации в следующем порядке:
- все виды испытаний — за 7 (семь) суток;
 - плановые ремонты — за 5 (пять) суток;
 - внеплановые ремонты — за 1 (одни) сутки;
 - аварийные ремонты — незамедлительно.
- 3.1.6 Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.
- 3.1.7 Производить расчет количества принятой Абонентом тепловой энергии в соответствии с пунктом 5 настоящего Договора.
- 3.1.8 Выставлять Абоненту ежемесячно платежные документы за тепловую энергию.
- 3.1.9 Передавать Абоненту ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, оформленные со стороны Энергоснабжающей организации Акты

сдачи-приемки тепловой энергии, накладные и платежные документы за расчетный период.

3.1.10 Оформлять в соответствии с действующим законодательством изменения, дополнения к настоящему Договору и направлять документы Абоненту для подписания.

3.1.11 Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2 Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1 Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, в том числе угрожающих жизни и здоровью людей.

3.2.2 Доступа к системам теплоснабжения, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам и устройствам узла учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- контроля за состоянием приборов и устройств узла учета и целостности пломб - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к тепловой сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом определенных условий Договора – в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях – в любое время суток.

3.2.3 Один раз в квартал или по мере необходимости проводить сверку расчетов с Абонентом путем оформления актов сверки платежей.

3.2.4 Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.

3.2.5 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

4 ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

4.1 Абонент обязуется:

4.1.1 Ежемесячно первого числа каждого месяца, производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии и представлять их в Энергоснабжающую организацию не позднее второго числа отчётного месяца.

4.1.2 Производить оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.3 Представлять в Энергоснабжающую организацию в течение 10 (десяти) дней с даты изменения информацию:

- о принадлежности теплоснабжающих установок;
- о банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
- о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

4.1.4 Один раз в квартал или по мере необходимости производить сверку расчетов путем подписания в течение 5 (пяти) дней с даты направления Энергоснабжающей организацией актов сверки платежей.

- 4.1.5 Обеспечивать доступ работникам Энергоснабжающей организации к системам потребления, приборам и устройствам узла учета тепловой энергии и теплоносителя (согласно пункту 3.2.2 настоящего Договора).
- 4.1.6 Уведомлять Энергоснабжающую организацию:
- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и устройств узла учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;
 - об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме систем теплоснабжения Абонента, не позднее трех суток с момента изменений;
 - об изменении потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
 - о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплоснабжения (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета).
- 4.1.7 Поддерживать технически безопасное состояние систем теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 4.1.8 Обеспечить сохранность на своей территории теплового оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением. Не допускать возведение построек, посадки деревьев и кустарников на трассах тепловых сетей. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, затрудняющей (ограничивающей) доступ к тепловой сети.
- 4.1.9 Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой и водогазонепроницаемым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.
- 4.1.10 Обслуживать системы теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение по программе «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.
- 4.1.11 Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, немедленно сообщать Энергоснабжающей организации о планируемом отключении тепловой энергии и теплоносителя, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов и устройств узла учета и тепловой автоматики.
- 4.1.12 В течение 3 (трех) дней с даты получения от Энергоснабжающей организации платежных документов:
- подписывать и возвращать в Энергоснабжающую организацию один экземпляр накладных, Актов сдачи-приемки тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период;
 - в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и теплоносителя, представлять в Энергоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.
- 4.1.13 Производить установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя только по проекту, согласованному Энергоснабжающей организацией.

- 4.1.14 Предъявлять Энергоснабжающей организации приборы и устройства узла учета тепловой энергии и теплоносителя для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и пломбировки в день приемки с составлением соответствующего акта.
- 4.1.15 Обеспечить исправное состояние приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 4.1.16 При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) объектов, предназначенных для непосредственного участия в теплоснабжении, изменении назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Энергоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 (тридцати) дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, об изменении назначения (цели использования) помещений, об изменении настоящего Договора.
- 4.1.17 При прекращении действия настоящего Договора Абонентом, в соответствии с условиями настоящего Договора Абонент обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения энергопотребления в точке поставки, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, и составления соответствующего Акта между Абонентом и Энергоснабжающей организацией о факте прекращения энергопотребления в точке поставки.
- 4.1.18 Абоненты, финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней, представляют в Энергоснабжающую организацию выделенные лимиты теплопотребления в натуральном и стоимостном выражении, предусмотренные бюджетом на теплоснабжение.
- 4.1.19 В случае внесения изменений в объемы финансирования, Абонент обязан представить в Энергоснабжающую организацию новые лимиты бюджетных обязательств, утвержденные вышестоящими распорядителями средств федерального бюджета;
- 4.1.20 В случае образования дебиторской задолженности по оплате за принятую тепловую энергию на период окончания срока действия Договора, Абонент обязан предусмотреть в лимитах бюджетных обязательств на следующий расчетный период средства для полного погашения сложившейся задолженности.

4.2 Абонент имеет право:

- 4.2.1 Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации.
- 4.2.2 Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.
- 4.2.3 Направлять Энергоснабжающей организации письменные мотивированные возражения по перерывам в подаче, прекращению или ограничению подачи тепловой энергии в тех случаях, когда такие перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии осуществляются по согласованию Энергоснабжающей организации с Абонентом. Неполучение таких возражений в разумный срок будет рассматриваться Энергоснабжающей организацией как получение соответствующего согласия Абонента.
- 4.2.4 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 5.1 Оплата потребленной тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на границе балансовой

принадлежности (Приложение № 3) между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

5.2 При непредставлении Абонентом отчетной ведомости с узла учета тепловой энергии в сроки, предусмотренные п. 4.1.1 настоящего Договора, количество принятой Абонентом тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам.

5.2.1 При определении количества потребленной тепловой энергии на отопление за расчетный период применяется следующая формула:

$$Q_{от} = Q_{о.р.} (T_{в} - T_{нар.ф.}) / (T_{в} - T_{н.р.}) * N$$

$Q_{от}$ — количество потребленной тепловой энергии за расчетный период, Гкал;

$Q_{о.р.}$ — расчетная тепловая нагрузка отопления здания, Гкал/ч;

$T_{в}$ — расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С;

$T_{нар.ф.}$ — средняя фактическая температура наружного воздуха за расчетный период, °С;

$T_{н.р.}$ — расчетная температура наружного воздуха — минус 26°С;

N — число часов работы системы теплоснабжения за расчетный период.

5.2.2 Расчет количества тепловой энергии на горячее водоснабжение определяется по формуле:

$$Q_{ГВС} = \frac{Q_{ГВС.р} * T}{K}$$

$Q_{ГВС}$ — количество потребленной тепловой энергии на нужды ГВС, Гкал;

$Q_{ГВС.р}$ — расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал;

T — число часов работы системы ГВС потребителя в расчетный период;

K — коэффициент неравномерности, $K=2$.

5.3 В случае выхода из строя приборов и устройств узла учета тепловой энергии и при условии своевременного уведомления об этом Энергоснабжающей организации (не позднее чем в течение суток) расчет количества принятой тепловой энергии (на срок не более 15 (пятнадцати) суток в течение года с момента допуска приборов учёта в эксплуатацию) производится по показаниям этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период расчёта. Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Энергоснабжающей организации и Абонента.

5.4 Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости, производить проверку потребления Абонентом количества тепловой энергии с составлением акта.

5.5 Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются с даты введения их в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

5.6 Изменение тарифа на тепловую энергию в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию доводятся до Абонента уведомлением в течение 5 (пяти) дней с момента их опубликования.

6 ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1 Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты потребляемой Абонентом тепловой энергии является календарный месяц.

6.2 Энергоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

6.3 Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется в срок до 12 (двенадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

- 6.4 Оплата стоимости полученной Абонентом тепловой энергии считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в пункте 6.3. настоящего Договора, на расчетный счет Энергоснабжающей организации всей суммы за полученную Абонентом тепловую энергию в расчетном месяце.
- 6.5 В случае отсутствия в платежных документах Абонента в поле «назначение платежа» указания на период оплаты, Энергоснабжающая организация имеет право произвести разность оплаты по своему усмотрению по настоящему Договору.

7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
- 7.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленными действующим законодательством.
- 7.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору Абонентом, или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы.
- 7.4. За нарушение сроков оплаты тепловой энергии, указанных в пункте 6.3 настоящего договора, Абонент по требованию Энергоснабжающей организации уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.
- 7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.
- 7.6. Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему Договору, на основании которых Энергоснабжающая организация производит расчет количества и стоимости тепловой энергии.
- 7.7. Границы ответственности между Сторонами указаны в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 к настоящему договору).
- 7.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении №4 к настоящему Договору.

8 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1 Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения, фактически существующие между сторонами с «__» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г.
- 8.2 Договор прекращает свое действие в следующих случаях:
- 8.2.1 в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания Сторонами Соглашения о расторжения Договора;

- 8.2.2 в связи с ликвидацией одной из Сторон;
- 8.2.3 в связи с невозможностью исполнения настоящего Договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) Абонентом оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего Договора.
- 8.3 Прекращение исполнения настоящего Договора по п.п. 8.2.2 – 8.2.3 производится в одностороннем порядке Энергоснабжающей организацией после предоставления Абонентом документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства. Уведомление о расторжении договора направляется Абоненту по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, неврученное по причине отсутствия Стороны по указанному адресу, считается полученным и согласованным Сторонами.
- 8.4 Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору.
- 8.5 Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию по настоящему Договору.
- 8.6 Договор считается пролонгированным на год, если за 30 (тридцати) дней до окончания срока действия настоящего Договора ни от одной из Сторон не поступит заявление о прекращении или изменении Договора или заключении нового Договора.
- 8.7 Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.
- 8.8 Приложения к настоящему Договору, указанные в пункте 9 настоящего Договора, неоформленные к дате его заключения, оформляются Сторонами в процессе его действия.
- 8.9 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.
- 8.10 Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего Договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Курска в соответствии с действующим законодательством.
- 8.11 Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Стороны Договора об одностороннем отказе от исполнения Договора другой Стороны.

9 ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА:

Приложение № 1 «Ведомость объектов».

Приложение № 2 «Договорные обязательства по количественным и качественным параметрам отпускаемой Абоненту тепловой энергии».

Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон».

Приложение № 4 «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора».

Приложение № 5 «График температур».

Приложение № 6 «Таблица допустимого снижения подачи тепловой энергии на ремонтно-восстановительный период для потребителей 2 категории».

10 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Энергоснабжающая организация

АО «ТЭСК»

Юридический адрес: 305014, г. Курск, ул.
Домостроителей, д. 18
ИНН 4632121159
КПП 461101001
р/с 40702810816040001299 в Центральном-
Черноземном филиале ООО «Экспобанк»
к/с 30101810345250000330
БИК 043807330

Абонент

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____, КПП _____
БИК _____
р/с _____

к/с _____

ПОДПИСИ СТОРОН

АО «ТЭСК»

_____ Ноздрачев В.Ю.

«___» _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.

«___» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

| № | Адрес объекта | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | |
|---|---------------|---------------------------|------------|-----|-------|
| | | Отопление | Вентиляция | ГВС | Общая |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| | | | | | |
| | ИТОГО | | | | |

АО «ТЭСК»

_____ Ноздрачев В.Ю.

«___» _____ 20__г.

_____ Ф.И.О.

«___» _____ 20__г.

**Договорные обязательства по количественным и качественным параметрам
отпускаемой тепловой энергии**

Мы, нижеподписавшиеся АО «ТЭСК» в лице генерального директора Ноздрачева В.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, подписали настоящее приложение к договору о нижеследующем:

Температура в подающем трубопроводе тепловой сети задается по усредненной температуре наружного воздуха.

Отклонения от заданного режима должны быть не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть ±3%
- по давлению в подающем трубопроводе +5%
- по давлению в обратном трубопроводе +0,2 кгс/см²
- по среднесуточной температуре обратной сетевой воды из тепловой сети превышение против заданного графика не более 3%

ДОГОВОРНЫЕ НАГРУЗКИ

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| Максимальная договорная нагрузка | | Гкал/час |
| в том числе: | | |
| – максимум на отопление | | Гкал/час |
| – максимум на вентиляцию | | Гкал/час |
| – максимум на технологические нужды | | Гкал/час |
| – максимум на горячее водоснабжение | | Гкал/час |
| Максимальный расход сетевой воды | | куб.м/час |
| Максимальный водоразбор из тепловой сети (водоразбор запрещен) | | куб.м/час |
| Норма утечки сетевой воды | | куб.м/час |
| Тепловые потери | | Гкал/год |
| Ориентировочное количество (объем) потребления тепловой энергии за год | | Гкал/год |

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ПЛАН
отпуска тепловой энергии на 20__ год

| Ед. изм. | Год | в том числе по месяцам | | | | | | | | | | | |
|----------|-----|------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Гкал | | | | | | | | | | | | | |
| Гкал/час | | | | | | | | | | | | | |

АО «ТЭСК»

_____ Ноздрачев В.Ю.

«_____» _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.

«_____» _____ 20__ г.

**Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности Сторон**

АО «ТЭСК» и _____ составили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности сторон является:

По объекту, расположенному по адресу: _____

Граница балансовой принадлежности офисных помещений, расположенных по адресу _____, определена договором теплоснабжения между Энергоснабжающей организацией _____.

АО «ТЭСК»

_____ Ноздрачев В.Ю.

«___» _____ 20__г.

_____ Ф.И.О.

«___» _____ 20__г.

**Перечень должностных лиц
для ведения переговоров по исполнению настоящего договора**

1. Энергоснабжающая организация – АО «ТЭСК»:

Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов, допуска в эксплуатацию узла учета, опломбирования приборов и устройств в узле учета и другие вопросы, связанные с исполнением договора:

начальник теплового цеха – Дериглазов А.В., телефон 76-02-70 доб.102

главный бухгалтер – Воронина С.В., телефон 76-02-70 доб.104

Оперативно-диспетчерская дисциплина и связанные с ней вопросы:
Диспетчерская служба, телефон 76-02-70 доб.109

2. Абонент:

АО «ТЭСК»

_____ Ноздрачев В.Ю.

«___» _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.

«___» _____ 20__ г.

Утверждаю
Генеральный директор АО «ТЭСК»
_____ В.Ю. Ноздрачев

Температурный график работы тепловой сети АО «ТЭСК»

| Тн.в. | T1 | T3 | T2 |
|-------|-------|------|------|
| 8 | 70,0 | 57,8 | 49,1 |
| 7 | 70,0 | 57,5 | 48,6 |
| 6 | 70,0 | 57,2 | 48,1 |
| 5 | 70,0 | 56,9 | 47,6 |
| 4 | 70,0 | 56,6 | 47,1 |
| 3 | 70,0 | 56,3 | 46,6 |
| 2 | 70,0 | 56,0 | 46,1 |
| 1 | 70,0 | 55,8 | 45,6 |
| 0 | 70,0 | 55,5 | 45,1 |
| -1 | 71,5 | 56,3 | 45,5 |
| -2 | 73,9 | 58,0 | 46,6 |
| -3 | 76,4 | 59,7 | 47,7 |
| -4 | 78,8 | 61,3 | 48,8 |
| -5 | 81,2 | 62,9 | 49,9 |
| -6 | 83,6 | 64,5 | 50,9 |
| -7 | 86,0 | 66,1 | 51,9 |
| -8 | 88,4 | 67,7 | 53,0 |
| -9 | 90,8 | 69,3 | 54,0 |
| -10 | 93,2 | 70,9 | 55,0 |
| -11 | 95,5 | 72,4 | 56,0 |
| -12 | 97,9 | 74,0 | 57,0 |
| -13 | 100,2 | 75,5 | 57,9 |
| -14 | 102,5 | 77,1 | 58,9 |
| -15 | 104,9 | 78,6 | 59,9 |
| -16 | 107,2 | 80,1 | 60,8 |
| -17 | 109,5 | 81,7 | 61,8 |
| -18 | 111,8 | 83,2 | 62,7 |
| -19 | 114,1 | 84,7 | 63,6 |
| -20 | 116,4 | 86,2 | 64,6 |
| -21 | 118,7 | 87,6 | 65,5 |
| -22 | 120,9 | 89,1 | 66,4 |
| -23 | 123,2 | 90,6 | 67,3 |
| -24 | 125,5 | 92,1 | 68,2 |
| -25 | 127,7 | 93,5 | 69,1 |
| -26 | 130,0 | 95,0 | 70,0 |

T1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе от источника тепловой энергии

T3 – температура теплоносителя в местной системе

T2 – температура теплоносителя в обратном трубопроводе к источнику тепловой энергии

Таблица допустимого снижения подачи тепловой энергии
на ремонтно-восстановительный период
для потребителей 2 категории

| Наименование показателя | Расчетная температура наружного воздуха | | | |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|--------|--------|
| | -10 °С | -20 °С | -30 °С | -40 °С |
| Допустимое снижение подачи тепловой энергии на нужды отопления, до % | 78 | 84 | 87 | 89 |

АО «ТЭСК»

_____ Ноздрачев В.Ю.

«___» _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.

«___» _____ 20__ г.