

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**АО «Теплоэнергосбытовая**  
**компания»**

\_\_\_\_\_ **В.Ю.Ноздрачев**  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ **20\_\_** г.

**РЕГЛАМЕНТ**  
**подключения (технологического присоединения) объектов к**  
**централизованной системе холодного водоснабжения АО «ТЭСК»**

**Общие положения**

1. Настоящий регламент разработан в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2. Регламент по подключению (технологическому присоединению) объектов к системе холодного водоснабжения определяет сроки и последовательность действий между АО «Теплоэнергосбытовая компания» и заявителем.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

4. Сведения о местонахождении, контактные телефоны, адрес электронной почты АО «Теплоэнергосбытовая компания»:

- адрес 305006, г. Курск, ул. Домостроителей, 18
- телефон: (4712) 76-02-70
- электронная почта [tepensbit@mail.ru](mailto:tepensbit@mail.ru)
- официальный сайт: [tesk46.ru](http://tesk46.ru)

График работы АО «Теплоэнергосбытовая компания»: понедельник – пятница, с 8-00 до 17-00.

**Состав и последовательность действий  
при осуществлении подключения (технологического присоединения)  
к системе холодного водоснабжения АО «ТЭСК»**

1. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (далее – АО «ТЭСК») с заявлением о выдаче технических условий подключения. В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в АО «ТЭСК» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

2. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в АО «ТЭСК» заявление по прилагаемой форме, содержащее:

- а) полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество);
- б) местонахождение и почтовый адрес заявителя;
- в) наименование подключаемого объекта;
- г) кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- д) данные об общей подключаемой нагрузке.

К заявлению заявителем прилагаются следующие документы:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
- ж) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял в АО «ТЭСК» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

Заявление и документы представляются на бумажном носителе.

3. АО «ТЭСК» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 2 Регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. АО «ТЭСК» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе АО «ТЭСК».

4. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, его высоте и этажности, АО «ТЭСК» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

5. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока АО «ТЭСК» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

6. В случае предоставления полного комплекта документов АО «ТЭСК» в течение 10 рабочих дней после получения заявления согласовывает подключение (технологическое присоединение), либо выдает заявителю заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе АО «ТЭСК».

7. В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 2 Регламента в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе АО «ТЭСК» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), АО «ТЭСК» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 2 Регламента направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

8. В технических условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:

а) срок действия технических условий подключения (технологического присоединения), исчисляемый с даты их выдачи;

б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения) водопроводной камеры;

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем

мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения);

д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «ТЭСК» и заявителя.

9. Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

10. Размер платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) по договору о подключении определяется исходя из часовой нагрузки присоединяемого объекта и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям холодного водоснабжения, утвержденным Комитетом по тарифам и ценам Курской области.

11. Договор о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от АО «ТЭСК» в двух экземплярах, и направляет один экземпляр в адрес АО «ТЭСК» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным договором о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного АО «ТЭСК» договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в адрес АО «ТЭСК» мотивированный отказ от подписания договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий АО «ТЭСК» в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый договор о подключении (технологическом присоединении).

12. В случае ненаправления заявителем в АО «ТЭСК» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного АО «ТЭСК» договора о подключении (технологическом присоединении).

13. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), АО «ТЭСК», в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов на очередной период регулирования.

14. В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу АО «ТЭСК», заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

15. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 30 дней со дня поступления обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в АО «ТЭСК».

16. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности АО «ТЭСК», необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), учитываются при установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое

присоединение) или тарифов на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения (технологического присоединения) заявителей, для подключения (технологического присоединения) которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

17. АО «ТЭСК» направляет заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

18. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения АО «ТЭСК» при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не превышает 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Зам. генерального директора  
по водообеспечению

Чаусов Г.А.

Главный инженер

Конев А.И.

**Блок-схема подключения (технологического присоединения)  
к системе холодного водоснабжения**

