

ДОГОВОР №

о подключении объектов капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения

г.Курск

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Теплоэнергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ноздрачева Валерия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между Сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения (далее - СТ) объектов капитального строительства Заявителя через _____, и (или) увеличению разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объектах Заявителя, расположенных по адресу: _____.

При этом Стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

1.2. Настоящий договор заключен на основании заявки Заявителя о подключении к системе теплоснабжения объектов капитального строительства общей тепловой нагрузкой _____ Гкал/час и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к СТ теплоустановок Заявителя и (или) увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок Заявителя в период действия настоящего Договора.

1.3. Присоединение конкретных объектов капитального строительства Заявителя в пределах общей тепловой нагрузки _____ Гкал/час (далее – Объект подключения) осуществляется при наличии оформленной в установленном порядке заявки на подключение конкретного объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Договора.

1.4. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

2. Срок подключения Объекта

2.1. Срок подключения объектов, указанных в п.1.1. настоящего Договора, устанавливается на период действия настоящего Договора, при условии выполнения Заказчиком Условий подключения (технических условий для присоединения, далее - УП), выданных Исполнителем Заказчику, а также иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором и п.4. Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83.

2.2. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) Объекта Заявителя, превышен срок действия Условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании обращения Заказчика.

3. Размер и порядок внесения платы за подключение

3.1. Размер платы за подключение установлен для Заявителя в индивидуальном порядке на период _____ в соответствии с п.109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и ст.172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013г. № 760-э.

Размер платы за подключение к системе теплоснабжения на дату подписания Договора в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области _____ составляет _____ (_____) руб., кроме того НДС _____ (_____) руб.

Размер платы за подключение в расчете на 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки Объектов Заявителя составляет _____ (_____) руб., кроме того НДС – _____ (_____) руб.

3.2. Плата за подключение вносится Заказчиком в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату.

3.3. В целях обеспечения своевременной закупки оборудования, необходимого для обеспечения технической возможности присоединения объектов Заявителя, с учетом длительного срока поставки такого оборудования, Исполнитель может предъявить Заявителю счет на оплату авансового платежа в счет платы за подключение в пределах сумм, предусмотренных условиями договоров на поставку оборудования, заключаемых Исполнителем.

3.4. Сверка расчетов по внесению платы за подключение и размеру подключенной тепловой нагрузки Объектов Заявителя осуществляется ежеквартально, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.5. Денежные средства перечисляются Заказчиком в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Днем платежа считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего

платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении.

3.7. В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

3.8. Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, вносимых в соответствии с пунктом 52 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 30.11.2021 г. № 2115 (далее – Правила) до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче исполнителем акта о подключении объекта.

3.9. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.10. В случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине заявителя исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, а так же фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении;

3.11. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

3.12. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.

4. Обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной даты подключения;

4.1.2. проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя

уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности;

4.1.3.осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания Акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта;

4.1.4.принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заявителя до точки подключения;

4.2.2. изменить дату подключения теплоустановок Заявителя к СТ на более позднюю, если Заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1.выполнить установленные Условиями подключения мероприятия по подключению;

4.3.2.предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.3.в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в договоре подключения нагрузки, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента внесения таких изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

Отступления от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

4.3.4.направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении;

4.3.5.в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

- до начала подачи ресурсов выполнить УП, а именно:
- за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пунктом 3.1.5 «Правил Учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. № ВК-4936 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.09.1995 № 954);
- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства;

- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплоснабжающих установок;
- предоставить Исполнителю копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- предъявить устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

4.3.6. обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения УП и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов и запорной арматуре;

4.4. При передаче Заявителем своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, Заявитель обязан письменно предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.5. Передача стороной своих обязательств по настоящему Договору, не вызванная переходом имущественных прав на Объект от Заявителя к третьему лицу, без согласия другой Стороны не допускается.

4.6. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия Условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от УП, а также продление срока их действия осуществляется Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий Договор о подключении.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.

5.3. В случае расторжения договора по инициативе одной Стороны, другая Сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор не позднее, чем за 15 (пятнадцати) дней до предполагаемой даты расторжения Договора, при этом Договор считается расторгнутым при истечении 15 (пятнадцати) дней с даты направления одной Стороной другой Стороне письменного уведомления.

5.4. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 4.3.6. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

5.5. В случае не получения Исполнителем от Заявителя подписанного Исполнителем проекта Договора в течение 45 (сорока пяти) дней с даты его направления Заявителю, подписанный со стороны Исполнителя Договор считается не заключенным, заявка аннулирована.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением,

нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Договор заключен сроком до _____ 20____ года.

9. Особые условия

9.1. Присоединение конкретных Объектов подключения к системе теплоснабжения осуществляется на основании оформленной в установленном порядке заявки на подключение и в соответствии с Условиями подключения (технические условия для присоединения), выданных Исполнителем Заказчику с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.2. В дополнительном соглашении к настоящему Договору на подключение конкретного Объекта Заявителя указывается местоположение конкретного Объекта Заявителя и точек подключения к СТ, тепловые нагрузки конкретного Объекта подключения, сроки подключения, размер и условия внесения платы за подключение конкретного Объекта Заявителя, иные условия подключения.

9.3. После выполнения Заявителем УП Объекта к системе теплоснабжения Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного Объекта к СТ.

9.4. Присоединение теплоустановок Заявителя к СТ осуществляется с участием представителей обеих Сторон настоящего Договора.

9.5. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

- подписанного сторонами Акта о подключении теплоустановок Заявителя к системе теплоснабжения;
- заключенного между Сторонами договора энергоснабжения;
- разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Заявителя, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзором).

10. Изменения и дополнения Договора

10.1. Изменения и дополнения к Договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

11.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон: адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения Стороной указанного извещения адреса, названия, банковские реквизиты Сторон, указанные в настоящем Договоре, считаются правильными.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.4. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер Приложения, номер и дату заключения данного Договора:

Приложение № 1 – Заявка на подключение к системе теплоснабжения

Приложение № 2 – Условия подключения

Приложение № 3 - Форма справки о выполнении Заявителем условий подключения

Приложение № 4 – форма Акта о подключении теплоустановок Заявителя к системе теплоснабжения

12. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнитель	Заявитель
АО «Теплоэнергосбытовая компания» Юридический адрес: 305006, г. Курск, ул. Домостроителей, д. 18 ИНН 4632121159, КПП 463201001 ОГРН 1104632004949 р/с 40702810700500001299 в ПАО «Курскпромбанк» к/с 301018100000000000708 БИК 043807708	Юридический адрес: _____ _____ Почтовый адрес: _____ _____ ИНН _____, КПП _____ БИК _____ р/с _____ _____ к/с _____
Генеральный директор _____/ В.Ю. Ноздрачев/ М.П	_____/ Ф.И.О./ М.П

Печатается на бланке письма Заявителя с указанием исходящего номера и даты
Предоставлять обязательно полный пакет документов (согласно перечню)
Документы обязательно должны быть заверены печатью Заявителя и подписью
уполномоченного лица

Генеральному директору
АО «ТЭСК»
В.Ю. Ноздрачев

ЗАЯВКА
на подключение к системе теплоснабжения

С целью подключения теплоустановок к системе теплоснабжения
(увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных
теплоустановок) и заключения в будущем (изменения существующего) договора
теплоснабжения

(полное наименование юридического лица, физического лица - Ф.И.О., паспортные
данные, прописка физического лица - Заявителя)

прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения к
системе теплоснабжения теплоустановок в принадлежащем мне объекте

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в
составе объекта)

расположенном по адресу:

(адрес или место расположения земельного участка объекта, отдельных зданий,
сооружений, помещений в составе объекта)
принадлежащего на праве _____.

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта,
отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
Теплоноситель (пар, вода) _____

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Сроки строительства объекта _____

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) теплоустановки Заявителя (заполняется только в случае подключения к сетям другого собственника)

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с АО «ТЭСК» и другими собственниками сетей для других объектов Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки теплоустановок для каждого объекта:

Оплату гарантируем.

Руководитель (должность) _____ И. О. Фамилия
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)
М.П.

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

Приложения к заявке на подключение:

1. Для юридического лица:

- копии учредительных документов (Устав со всеми изменениями и дополнениями),
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, приказ, распоряжение, протокол общего собрания юридического лица о назначении на должность руководителя, доверенность на право подписи запроса (заявка), если запрос подписан не первым руководителем
- копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
- копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; либо Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
- копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
- копия выписки из ЕГРЮЛ, выданной на момент подачи запроса.

2. Для физического лица, индивидуального предпринимателя (дополнительно):

- паспортные данные (стр. 3,4,6),
- копия свидетельства ИНН,
- копия документа об открытии расчетного счета .

3. Сведения о заявителе:

- почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).

4. Копии документов, подтверждающих право владения земельным участком, объектом, чьи теплоустановки подключаются к сети:

- копия договора аренды земельного участка;
- копия свидетельства на право собственности.

5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

6. Топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется строительство подключаемого объекта.

8. Информация о виде разрешенного использования земельного участка

9. Расчёт величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, входящей в состав саморегулируемой организации, имеющей свидетельство по подготовке проектной документации систем теплоснабжения.

10. Копия договора теплоснабжения для существующего объекта (реконструкция, уступка прав, смене назначения объекта).

11. Копии ранее выданных действующих ТУ подключения к системе теплоснабжения.

12. Оригиналы документов, подтверждающих наличие закрепленной тепловой нагрузки для теплоснабжения объекта (сведения об уступке права на использование мощности; соглашения сторон об уступке прав на использование мощности, объем уступаемой мощности; копию акта о подключении тепловой нагрузки, принадлежащей лицу, уступающего право на использование мощности, документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки).

13. Запрос или согласование от прежнего владельца помещений, являющегося абонентом АО "ТЭСК" по договору теплоснабжения или субабонентом другого абонента АО "ТЭСК", с указанием передаваемых тепловых нагрузок и (или) площадей этих помещений (при реконструкции части помещений объекта с передачей в аренду, при продаже и т.п.).

14. Подтверждающие документы на расселение жилья (в случае если Заявитель расселял или будет расселять жильё на месте предполагаемого размещения объекта) для новых ТУ.

Приложение № 3 к договору
о подключении к системе теплоснабжения
№ от «___» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «ТЭСК»

_____ В.Ю.Ноздрачев

«___» _____ 20__ г.

Условия подключения к системе теплоснабжения

г. _____ от «___» _____ 20__ г.
Срок действия – до «___» _____ 20__ г.

1. Заявитель _____
(полное наименование)
2. Подключаемый объект _____
(наименование, адрес)
3. Источник теплоснабжения _____
4. Точка присоединения к существующим тепловым сетям: - на тепловых сетях АО «ТЭСК» ; - ближайшая на тепловых сетях другого собственника или иного владельца имущества.
5. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка _____ Гкал/ч, в том числе: _____ Гкал/ч существующая по договору (контракту) от _____ №. _____.
6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

7. Срок ввода в эксплуатацию объекта (по заявке Заявителя) _____
8. Теплоноситель _____
(горячая вода)

а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:

- Температурный график регулирования: Метод регулирования _____

- Ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках:
 - подающий трубопровод _____ м
 - обратный трубопровод _____ м
 - статический _____ м
9. Схема подключения теплопотребляющих установок _____
(зависимая/независимая, открытая/закрытая, наименование схемы)
10. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):
- 17.1 мероприятия, включенные в утвержденную инвестиционную программу АО «ТЭСК» (выполняются Исполнителем): _____
- 17.2 мероприятия, не включенные в утвержденную инвестиционную программу (выполняются Заявителем): _____
11. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя _____
12. Требования к проекту: _____.
13. Проект, разработанный в соответствии с настоящими условиями, подключения предоставляется для рассмотрения в АО «ТЭСК» .
14. После рассмотрения проект выдается в производство.
15. Рассмотрение проекта будет возможно после заключения договора о подключении к системе теплоснабжения. Основанием для отказа от заключения договора подключения к системе теплоснабжения является окончание срока действия технических условий или срок действия технических условий истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем оферты.
16. Присоединение объекта Заявителя к системе теплоснабжения инженерно-технического обеспечения будет возможно после исполнения Заявителем условий договора о подключении к системе теплоснабжения.
17. Особые условия: _____
(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ, согласование точки подключения и др.)

Согласовано: _____ И.О.Фамилия
(должность) (подпись, дата)

(при подключении к тепловым сетям другого собственника или иного владельца имущества.)

Согласовано при условии _____ И.О.Фамилия
(подпись дата)

Приложение:

Исп. Ф.И.О.
тел. _____

**Акт
готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

АО «Теплоэнергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____, расположенный _____
(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения _____ заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____.

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;
_____.

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____.

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

элеватор N _____, диаметр _____;
подогреватель отопления N _____, количество секций _____,
длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____;
диаметр напорного патрубка _____, мощность электродвигателя _____,
частота вращения _____;
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
место установки _____;
тип отопительной системы _____.

количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
 _____;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____;
 _____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
 _____;
 количество секций I ступени: штук _____,
 длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____,
 длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая)
 _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

№	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок:

Номер здания	Кубатура здания	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	ГВС	технология	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Акт № _____
о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

Акционерное общество «Теплоэнергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные Договором о подключении к системе теплоснабжения _____. (далее – Договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____ от _____.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/час.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/час.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей теплопотребляющих установок и источника тепловой энергии является наружная стена здания, расположенного по адресу _____
9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является наружная стена здания, расположенного по адресу _____

Схема границы балансовой и эксплуатационной ответственности

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой и эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ руб. в т. ч. НДС 20% - _____ руб.

12. Прочие сведения _____

13. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.